

Krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž „jezero Milada“

Zápis z ustavujícího jednání poroty 3. 4. - 9. 4. 2020

Vzhledem k aktuální situaci způsobené epidemií Covid-19 proběhlo ustavující jednání poroty online ve dvou dnech – 3. 4. a 9. 4. 2020. Porotci měli možnost v období od 27. 3. do 9. 4. 2020 zasílat své písemné komentáře, otázky k zadání a soutěžním podmínkám emailem sekretáři poroty. Jednotlivé komentáře byli prodiskutovány v rámci on-line jednání poroty.

A/ První den online ustavujícího jednání poroty

První den online ustavujícího jednání poroty byl zahájen 3. 4. 2020 v 10:00.

První části prvního dne online jednání se zúčastnili:

řádní členové poroty závislí: Petr Kubiš, Tomáš Kupec, Pavlína Janiková
řádní členové poroty nezávislí: Klára Salzmann, Jan Magasanik, Filip Tittl, Jitka Trevisan, Ondřej Špaček
náhradníci poroty závislí: Josef Kusebauch, Jana Princová, Ondřej Beneš
náhradníci poroty nezávislí: Milota Sidorová
organizátor soutěže: Petr Návrat, Karolína Koupalová

1/ Zahájení jednání

Petr Návrat, zástupce organizátora soutěže, přivítal přítomné, vysvětlil program ustavujícího jednání poroty. Jednotliví členové poroty se krátce představili.

2/ Představení a diskuse k zadání soutěže

Karolína Koupalová představila proces přípravy soutěže, Sdílenou vizi území jezera Milada, řešené území, základní témata k řešení.

Diskuse k jednotlivým kapitolám představeného zadání:

2. Řešené území

V rámci zadání je vymezeno řešené území, zájmové území a širší území. Jednotlivé odstavce specifikující rozsah těchto území budou v textu označeny a/, b/, c/. Toto označení pak bude použito v soutěžních podmínkách při specifikaci zadání pro 1. a 2. fázi soutěže.

Porotci se shodli, že zájmové území bude vymezeno orientačně. Vymezení zájmového a řešeného území bude minimální - pokud budou soutěžící považovat za účelné řešit mikroregionální a lokální vztahy jezera Milada ve větším rozsahu, mohou se od těchto doporučení odchýlit.

V publikaci „Zadání“ bude jednoduché schéma zájmového území, podrobně bude v podkladech zadání vymezeno pouze řešené území.

3.4 Rekreační, sport a cestovní ruch

K tabulce s výčtem aktivit a typových projektů v oblasti rekreace a cestovního ruchu bude doplněn text: V tabulce 1 uvedený výčet aktivit a projektů je pro účastníky doporučením. Pokud soutěžící přijdou s podněty, které zvýší rekreační potenciál území, případně usoudí, že některý z dále uvedených projektů není pro území vhodný, je to možné.

3/ Volba předsedy a místopředsedy poroty

Hlasování se účastní všichni přítomní řádní členové poroty. Nepřítomného řádného člena závislé části poroty zastupuje Ondřej Beneš, náhradník závislé části poroty.

Na funkci předsedkyně poroty byla navržena Klára Salzman. Porota hlasovala o tomto návrhu.

hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Klára Salzman byla zvolena předsedkyní poroty.

Byl vznesen návrh, aby porota měla 2 místopředsedy, jednoho ze závislé části poroty, jednoho z nezávislé části poroty. Porota hlasovala o tomto návrhu.

hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Porota bude mít 2 místopředsedy.

Na funkci místopředsedy poroty z řad závislé části poroty byl navržen Petr Kubiš. Porota hlasovala o tomto návrhu.

hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Petr Kubiš byl zvolen místopředsedou poroty.

Na funkci místopředsedy poroty z řad nezávislé části poroty byl navržen Filip Tittl. Porota hlasovala o tomto návrhu.

hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Filip Tittl byl zvolen místopředsedou poroty.

Vzhledem k tomu, že jednání probíhá online, potvrdí všichni přítomní i nepřítomní porotci svůj souhlas s volbou předsedy a místopředsedy i písemně.

4/ Honorář nezávislých členů poroty

Zadavatel navrhl nezávislým členům poroty odměnu ve výši – 1 200,- Kč/hod bez DPH. Tato částka bude zahrnovat i náklady na cestovné. Případné ubytování porotců bude hrazeno zvlášť.

Porota hlasovala o výši odměn nezávislých členů poroty ve výši 1 200,- Kč/hod bez DPH. Tato částka zahrnuje i náklady na cestovné. Případné ubytování porotců bude hrazeno zvlášť.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Porota souhlasí s navrženou výší odměn členů nezávislé části poroty v hodnotě 1 200,- Kč/hod bez DPH, tato částka zahrnuje cestovné, ubytování bude hrazeno zvlášť.

První částí prvního dne online ustavujícího jednání poroty byla ukončena ve 12:15.

Vzhledem k tomu, že část porotců nemohla dále v jednání pokračovat, shodli se porotci, že online ustavující jednání poroty bude pokračovat 9. 4. v 8:30 hod. Tématem jednání budou především Soutěžní podmínky.

5/ Soutěžní podmínky

Druhá část prvního dne online ustavujícího jednání poroty byla zahájena ve 12:20.

Této části jednání se zúčastnili: Petr Kubiš, Filip Tittl, Jan Magasanik, Tomáš Kupec, Josef Kusebauch

Diskuse k jednotlivým částem soutěžních podmínek:

3.2.2 Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže

Bude doplněn požadavek na řešení zasazení konceptu řešeného území do širšího kontextu zájmového území.

5.4. Závazné požadavky na technickou kvalifikaci

Požadavek na prokázání technické kvalifikace bude oproti původním 5 snížen na alespoň 2 zakázky vysoké urbanistické a krajinářské kvality a alespoň 2 zakázky vysoké architektonické kvality, které souvisejí s předmětem soutěže.

8.4. a 9.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

Organizátor soutěže u ČKA prověří, zda je nutné dodržet doporučení ČKA požadovat odevzdání digitální podoby návrhu až po vyhlášení soutěže.

9.3. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části v 2. fázi soutěže

Požadavek na doložení návrhu 3 podle účastníka nejdůležitějších principů veřejných prostranství kolem Milady, které by měly být součástí budoucího design manuálu území bude upraven na: návrh podle účastníka nejdůležitějších principů

13.7 a 13.12 Vysvětlení soutěžních podmínek

Vysvětlení dotazů k předmětu soutěže bude zveřejněno najednou, případně ve více vlnách do poloviny lhůty pro podání návrhů v 1. a 2. fázi.

První den online ustavujícího jednání poroty byl ukončen v 13:50.

A/ Druhý den online ustavujícího jednání poroty

Druhý den online ustavujícího jednání poroty byl zahájen 9. 4. 2020 v 8:45

Druhého dne online jednání se zúčastnili:

řádní členové poroty závislí: Petr Kubiš, Tomáš Kupec, Pavlína Janiková

řádní členové poroty nezávislí: Klára Salzmann, Jan Magasanik, Jitka Trevisan, Ondřej Špaček

náhradníci poroty závislí: Josef Kusebauch, Petr Nedvědický, Ondřej Beneš, Jan Vondruška

náhradníci poroty nezávislí: Milota Sidorová

organizátor soutěže: Petr Návrat, Karolína Koupalová

6/ Soutěžní podmínky

Pokračování diskuse k jednotlivým kapitolám soutěžních podmínek:

3.2.1. Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže

Požadavek na předložení vize architektonické intervence v území bude upraven na požadavek na předložení architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence. Intervence budou takto dospecifikovány v celém textu Zadání soutěže i Soutěžních podmínek.

4.2. Předpokládaná hodnota následné zakázky

Vzhledem k tomu, že část následných zakázek nelze nacenit dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulačky, bude tento odstavec formulován následovně:

Předběžný návrh ceny za provedení jednotlivých částí následné zakázky v rozsahu odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek soutěžící předloží dle odst. 8.3 a 9.4 již v rámci soutěžního návrhu.

Cena za provedení částí následné zakázky v rozsahu odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek bude dohodnuta v rámci navazujícího JŘBÚ s ohledem na návrh ceny nabídnuté v rámci soutěže a s ohledem na doporučené

ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky a doporučení pro výpočet honoráře prezentovaných na www.stavebnistandardy.cz. Návrh ceny za část zakázky specifikované v části 4.1.3 bude vyjádřen denní sazbou.

V ceně za provedení následné zakázky budou zohledněny ty části jednotlivých následných zakázek, které již byly zpracovány v rámci soutěžního návrhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat v rámci JŘBÚ nezávislý posudek nabízené ceny za zpracování následných zakázek, který prověří, že jde o cenu v místě a čase obvyklou, a tedy o cenu akceptovatelnou.

6.3. Portfolio referenčních prací

V požadavcích na popis jednotlivých projektů uvedených v portfoliu bude doplněno: popis profesního přístupu k zhotovení zakázky a to, jak by byl tento profesní přístup zájemcem o účast uplatněn při zpracování soutěžního návrhu, resp. při zpracování případných následných zakázek soutěže jezera Milada.

7.2. Soutěžní podklady

Ze strany porotců padla řada podnětů na doplnění informací pro soutěžící. Soutěžící získají veškeré potřebné informace o území v publikaci Zadání soutěže. Ta bude zpracována grafikem a kromě vlastního zadání soutěže a sdílené vize bude obsahovat:

- abstrakt soutěžních podmínek – shrnutí základních bodů soutěžních podmínek, včetně přehledného harmonogramu (ten bude prezentován i na webových stránkách soutěže)
- Informace o území - v této části publikace budou textem, mapami, schémata, fotografiemi atd. popsány:
 - o historie – text vč. historických map, fotografií, popis zachovalých dokladů
 - o současný stav – širší vztahy, řešené území, jezero, současná (umělá) krajina (biologicky hodnotná území, způsob hospodaření...), technická opatření v území, současné aktivity a projekty v oblasti rekreace, sportu, dopravní obslužnost, technická infrastruktura, přestavbová území – brownfieldy, ekologické zátěže v území, management území
 - o limity v území – popis dílčích limitů v území (jejich vymezení bude součástí podkladů soutěže), rešerše ÚP a ZÚR
 - o budoucnost území – jak vznikla vize, připravované projekty, záměry

Podklady zadání jsou v současné době zpracovávány jednotlivými členy pracovní skupiny, která se podílela na tvorbě Zadání a Sdílené vize. Jednotlivé části bude finalizovat organizátor soutěže. Podklady zadání budou zaslány porotě ke konzultaci.

8.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části v 1. fázi soutěže

Na základě podnětu pana primátora Nedvědického zasláného emailem byla specifikace zadání pro 1. fázi upravena následovně:

- o soutěžící předloží vizi základního prostorového uspořádání a strategie rozvoje zájmového území
- o doplněno bylo doporučené měřítko 1 : 1 200 k požadavku na řešení 2 návrh detailů prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území.
- o požadavek na předložení „vize jedné intervence“ byl přeformulován na „koncept jedné intervence“

8.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 1. fázi soutěže

Textová část (publikace) bude obsahovat textové vyjádření návrhu doplněné o grafická vyjádření návrhu ze soutěžních panelů a bude zpracována v českém a zároveň anglickém jazyce (viz. kapitola 16.1 těchto Soutěžních podmínek).

Textová část bude požadována v rozsahu do 60 stran A3 (celkový rozsah české i anglické verze).

Textová část bude závazně obsahovat:

- a) stručnou anotaci návrhu;
- b) popis vize základního uspořádání a strategie rozvoje zájmového území;
- c) popis zasazení vize zájmového území do širšího kontextu;

d) popis detailu prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území zobrazených na soutěžních panelech;

e) popis vize jedné architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence;

f) návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek.

8.4. a 9.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

Po konzultaci s ČKA není nutné dodržet doporučení ČKA požadovat odevzdání digitální podoby návrhu až po vyhlášení soutěže.

Účastník odevzdá soutěžní návrh spolu s ostatními částmi soutěžního návrhu v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK.

Postupem při přezkoušení návrhů bude nutné zajistit dodržení anonymity soutěžních návrhů vůči porotě, odborníkům poroty, sekretáři poroty a přezkušovateli soutěžních návrhů – ke všem částem návrhu odevzdaných elektronicky v E-ZAK bude mít přístup pouze zadavatelem pověřená osoba zavázaná mlčenlivostí. Ta zajistí anonymizaci všech částí návrhu odevzdávaných elektronicky.

9.4. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 2. fázi soutěže

Stejně jako v 1. fázi soutěže je doplněn požadavek na doložení návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek.

12.3. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Během 1. dne ustavujícího jednání poroty byla vznesena otázka, zda v případě, že nedojde v 2. fázi soutěže k udělení některé z cen, může být udělena neoceněnému návrhu náhrada výloh. Dle konzultace s ČKA zahrnuje § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA i tuto možnost.

12.6. Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Tento odstavec je zcela vypuštěn. V odst. 4.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky je mimo jiné uvedeno: V ceně za provedení následné zakázky budou zohledněny ty části jednotlivých následných zakázek, které již byly zpracovány v rámci soutěžního návrhu.

13.5. Prohlídka řešeného území

Na základě emailu zaslaného komentáře J. Trevisan byla doplněna informace, že celé řešené území je kromě areálu ocelárny Chabařovice volně přístupné. Terénní průzkum řešeného území je možný kdykoliv.

7/ Zadání soutěže

Na základě emailu zaslaného podnětu J. Trevisan byly přeskupeny kapitoly zadání tak, aby jejich pořadí logicky navazovalo a aby řazení témat zadání odpovídalo významu a obsahu jednotlivých témat.

Zároveň byl přeformulován odstavec „Design manuál území“ na „Veřejná prostranství“ tak, aby stejně jako ostatní témata k řešení vystihoval skutečně téma k řešení a nepopisoval jeden z výstupů soutěže, resp. následnou zakázku.

Obsah zadání je následující:

1. Sdílená vize jezera Milada
2. Řešené území
3. témata řešení
 - 3.1. Strategie rozvoje území
 - 3.2. Historie místa
 - 3.3. Příroda a krajina
 - 3.4. Rekreace, sport a cestovní ruch
 - 3.5. Přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení, služby
 - 3.6. Dopravní obslužnost území
 - 3.7. Technická infrastruktura
 - 3.8. Veřejná prostranství

- 3.9. Architektonické, krajinářské, umělecké a jiné intervence v území
- 4. Soutěžní zadání
 - 4.1. Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže
 - 4.2. Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže

Druhý den online jednání poroty byl ukončen v 10:15.

Všichni členové poroty následně podepsali a sekretáři poroty zaslali závazek k účasti v porotě, souhlas se soutěžními podmínkami tak, jak byly projednány během dvou dnů online jednání poroty, a souhlas s volbou předsedy a místopředsedů poroty.

Zapsala Karolína Koupalová

Řádní členové závislí

Petr Kubiš

Tomáš Kupec

Pavλίna Janiková

Řádní členové nezávislí

Klára Salzman

Jan Magasanik

Filip Tittl

Jitka Trevisan

Ondřej Špaček

Náhradníci závislí

Jan Vondruška

Josef Kusebauch

Petr Nedvědícký

Jana Princová

Ondřej Beneš

Náhradníci nezávislí

Milota Sidorová

Organizátor soutěže – ONplan lab s.r.o.

Petr Návrat

Karolína Koupalová

